

NOTICE OF ELECTION

TO THE QUALIFIED ELECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 252 AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

Notice is hereby given that an election will be held on the 4th day of November, 2025, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at the locations listed in Exhibit B, for the purpose of voting upon the following propositions:

PROPOSITION A

Shall the creation of Montgomery County Municipal Utility District No. 252 be confirmed?

PROPOSITION B

THIS IS A TAX INCREASE

Shall the Board of Directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 252 be authorized to issue the bonds of said District in one or more issues or series in the maximum amount of \$186,750,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board over a period or periods not exceeding the maximum number of years authorized by law from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said District, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, leasing, or operating a waterworks system, a surface water system, a sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system for said District and additions, extensions, and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use, and interests in property necessary, appropriate, or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, leasing, or operation of such waterworks system, surface water system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, and additions, extensions, and improvements thereto, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto and such expenses as are incidental to the organization, administration, and financing of the District which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds and in an amount not in excess of \$280,125,000 for the purpose of refunding any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District for any of the foregoing purposes and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION C

THIS IS A TAX INCREASE

Shall the Board of Directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 252 be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum amount of \$166,250,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board over a period or periods not exceeding the maximum number of years authorized by law from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of

said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said District, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, or maintaining paved roads and turnpikes for said district and additions, extensions, and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use, and interests in property necessary, appropriate, or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, operation, or maintenance of such paved roads and turnpikes and additions, extensions, and improvements thereto, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds and in an amount not in excess of \$249,375,000 for the purpose of refunding any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District for any of the foregoing purposes and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article III, Section 52(b)(3) of the Texas Constitution, and Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION D

THIS IS A TAX INCREASE

Shall the Board of Directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 252 be authorized to issue bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$13,750,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board over a period or periods not exceeding the maximum number of years authorized by law from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said District, for the purpose or purposes of acquiring, purchasing, owning, operating, repairing or improving parks, landscaping, parkways, greenbelts, sidewalks, trails, public right-of-way beautification projects and recreational equipment and facilities and associated street and security lighting, including, but not limited to, all additions to the parks and recreational facilities, and all works, improvements, facilities, equipment, appliances, interests in property, and contract rights needed therefor, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds and in an amount not in excess of \$20,625,000 for the purpose of refunding any bonds or other evidences of indebtedness issued by the district for any of the foregoing purposes and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION E

THIS IS A TAX INCREASE

Shall the Board of Directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 252 be authorized to assess, levy, and collect an annual operation and maintenance tax not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per one hundred dollars (\$100) valuation of taxable property within said District in amounts sufficient to secure funds for operation and maintenance purposes, including but not limited to funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing, and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances, and equipment of such district and for paying costs of proper services, engineering, and legal fees, and organization and administrative expenses, in accordance with the

Constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Section 49.107 of the Texas Water Code, together with all amendments and additions thereto?

DIRECTORS

Vote for any five (5) persons for director by placing an “X” in the square beside the person’s name or by writing the name or names of a person or persons in the blank space provided.

- ☐ Adrienne Kurtz
- ☐ Cynthia Randolph
- ☐ Monique Dotson
- ☐ Ruth Flores
- ☐ Whitney Rape
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

The voter may vote for any five (5) persons for director by placing an “X” in the square beside the person’s name or by writing the name or names of a person or persons in the blank space provided. Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the presiding judge or absentee voting clerk.

The election is being held pursuant to an order adopted by the Board of Directors of the District on August 7, 2025, a copy of which is available in the office of the District at 1330 Post Oak Boulevard, Suite 2650, Houston, Texas. The Montgomery County Election Administrator shall appoint the presiding judge and clerks. The early voting ballot board shall be appointed by the Montgomery County Election Administrator.

Early voting in the election by personal appearance shall occur as provided by the County pursuant to the Contract. The clerk for early voting shall be the Administrator, and the place at which such early voting shall be conducted is to be determined by the County pursuant to the Contract. The early voting clerk’s address at which the early voting clerk may receive applications for ballot by mail is:

Montgomery County Elections Administrator

by regular mail: 9159 Airport Road
Conroe, Texas 77303

By common carrier: 9159 Airport Road
Conroe, Texas 77303

Phone: 936-539-7843

Fax: 936-788-8340

Email: election@mctx.org

Website: <https://elections.mctx.org/index.asp?curLang=TextEnglish>

An application for ballot by mail may be submitted to the early voting clerk via email or fax. The early voting clerk’s email at which the early voting clerk may receive applications for ballot by mail is election@mctx.org. The early voting clerk’s fax number to which the early voting clerk may receive applications for ballot by mail is 936-788-8340. To be effective, an application for ballot by mail submitted

by FAX or EMAIL must also be submitted by mail and be received by the early voting clerk not later than the fourth business day after the transmission by fax or email is received.

The Administrator is hereby appointed as the agent for the Secretary of the Board of the District for the purpose of being custodian of the election records. The agent shall maintain election records in accordance with the Texas Election Code.

Early voting by personal appearance shall occur on each day beginning Monday, October 20, 2025, through Friday, October 31, 2025, that is not an official State holiday. The early voting schedule shall be between the hours and at the locations listed in Exhibit A.

Oral assistance in Spanish is available by contacting the Montgomery County Election Administrator.

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS
MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 252

AVISO DE ELECCIÓN

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 252 DEL CONDADO DE MONTGOMERY Y TODAS LAS DEMÁS PERSONAS INTERESADAS:

Por el presente, se notifica que se llevará a cabo una elección el 4 de noviembre de 2025 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., en los lugares enumerados en el Anexo B, con el propósito de votar por las siguientes proposiciones:

PROPOSICIÓN A

¿Se deberá confirmar la creación del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 252 del Condado de Montgomery?

PROPOSICIÓN B

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 252 del Condado de Montgomery a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$186,750,000 con vencimientos en serie o de otra manera en ciertos plazos según los fije dicha Junta a lo largo de un período o períodos que no excedan el número máximo de años autorizado por ley a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, como se define en el Capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no sobrepasará el límite legal máximo vigente al momento de la emisión de cada una de dichas emisiones o series, todo según lo pueda determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, arrendar u operar un sistema de suministro de agua, un sistema de agua de la superficie, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial para dicho distrito y sus ampliaciones, extensiones y mejoras, y comprar o de otra manera adquirir todas y cada una de las propiedades, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses patrimoniales necesarios, adecuados o incidentales a la compra, la construcción, la adquisición, la posesión, el arrendamiento o la operación de dicho sistema de suministro de agua, sistema de agua de la superficie, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial y sus ampliaciones, extensiones y mejoras, y para el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a esto y ciertos gastos como sean incidentales a la organización, la administración y el financiamiento del distrito que bajo la ley pertinente puedan pagarse de manera adecuada de los ingresos de dichos bonos y en una cantidad que no supere los \$280,125,000 para el propósito de reembolsar cualquiera de los bonos u otras constancias de endeudamiento emitidos por el distrito con cualquiera de los propósitos anteriores y para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito, todo esto según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida de lo pertinente, junto con todas sus enmiendas y agregados?

PROPOSICIÓN C

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 252 del Condado de Montgomery a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$166,250,000 con vencimientos en serie o de otra manera en ciertos plazos según los fije dicha Junta a lo largo de un período o períodos que no excedan el número máximo de años autorizado por ley a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, como se define en el Capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no sobrepase el límite legal máximo vigente al momento de la emisión de cada una de dichas emisiones o series, todo según lo pueda determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar o mantener caminos pavimentados y autopistas para dicho distrito y sus ampliaciones, extensiones y mejoras y comprar o de otra manera adquirir todas y cada una de las propiedades, los derechos de contratos, los derechos de uso y los intereses patrimoniales necesarios, adecuados o incidentales a la compra, la construcción, la adquisición, la titularidad, la operación o el mantenimiento de dichos caminos pavimentados y autopistas y sus ampliaciones, extensiones y mejoras, y para el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a esto que bajo la ley pertinente puedan pagarse adecuadamente de los ingresos de dichos bonos y en una cantidad que no supere los \$249,375,000 para el propósito de reembolsar cualquiera de los bonos u otras constancias de endeudamiento emitidos por el distrito con cualquiera de los propósitos anteriores y para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) la Sección 52(b)(3) del Artículo III de la Constitución de Texas y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida de lo pertinente, junto con todas sus enmiendas y agregados?

PROPOSICIÓN D

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 252 del Condado de Montgomery a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$13,750,000more con vencimientos en serie o de otra manera en ciertos plazos según los fije dicha Junta a lo largo de un período o períodos que no excedan el número máximo de años autorizado por ley a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, como se define en el Capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no sobrepasará el límite legal máximo vigente al momento de la emisión de cada una de dichas emisiones o series, todo según lo pueda determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, con el propósito o propósitos de adquirir, comprar, tener propiedad, operar, reparar o mejorar parques, jardines, paseos frondosos, arboledas, aceras, sendas, proyectos de embellecimiento de derechos de paso públicos y equipos e instalaciones recreativas, e iluminación de calles y de seguridad relacionada, incluso, entre otras, todas las ampliaciones a los parques e instalaciones recreativas y todos los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los equipos, los aparatos, los intereses patrimoniales y los derechos contractuales necesarios para esto, y para el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a esto que bajo la ley pertinente puedan pagarse adecuadamente de los ingresos de dichos bonos y en una cantidad que no supere los \$20,625,000 para el propósito de reembolsar cualquiera de los bonos u otras constancias de endeudamiento emitidos por el Distrito con cualquiera de los propósitos anteriores y para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente

sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas, junto con todas sus enmiendas y agregados?

PROPOSICIÓN E

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 252 del Condado de Montgomery a tasar, imponer y recaudar un impuesto anual de operación y mantenimiento que no exceda un dólar con cincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100) de tasación de toda propiedad gravable dentro de dicho distrito en cantidades suficientes para conseguir fondos para propósitos de operación y mantenimiento, incluso, entre otros, fondos para planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todo terreno, plantas, trabajos, instalaciones, mejoras, aparatos y equipos necesarios de dicho distrito, y para pagar los costos de servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería y gastos administrativos y de organización, en conformidad con la constitución y las leyes del estado de texas, incluso, sobre todo (pero no a manera de limitación), la sección 49.107 del código de agua de texas, junto con todas sus enmiendas y adiciones?

DIRECTORES

Vote por cinco (5) personas cualesquiera para director colocando una "X" en la casilla junto al nombre de la persona o escribiendo el nombre o nombres de una persona o personas en los espacios en blanco provistos.

- ☐ Adrienne Kurtz
- ☐ Cynthia Randolph
- ☐ Monique Dotson
- ☐ Ruth Flores
- ☐ Whitney Rape
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

El votante puede votar para director por cinco (5) personas cualesquiera colocando una "X" en la casilla junto al nombre de la persona o escribiendo el nombre de la persona o las personas en los espacios en blanco provistos. Habrá asistencia oral en español disponible para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español deberá comunicarse con el juez presidente o con el funcionario de votación en ausencia.

La elección se lleva a cabo en conformidad con una orden adoptada por la Junta Directiva del Distrito el 7 de agosto de 2025, cuya copia se encuentra disponible en la oficina del Distrito en 1330 Post Oak Boulevard, Suite 2650, Houston, Texas. El Administrador de Elecciones del Condado de Montgomery designará al juez presidente y a los funcionarios. El consejo de boletas de votación anticipada será designado por el Administrador de Elecciones del Condado de Montgomery.

La votación anticipada en persona en la elección se llevará a cabo según lo disponga el Condado en conformidad con el Contrato. El oficial de votación anticipada será el Administrador, y el lugar donde se llevará a cabo dicha votación anticipada será determinado por el Condado en conformidad con el

Contrato. La dirección del oficial de votación anticipada en la cual puede recibir las solicitudes de boleta para votar por correo es:

Montgomery County Elections Administrator

Por correo común: 9159 Airport Road
Conroe, Texas 77303

Por transportista común: 9159 Airport Road
Conroe, Texas 77303

Teléfono: 936-539-7843

Fax: 936-788-8340

Correo electrónico: election@mctx.org

Sitio web: <https://elections.mctx.org/index.asp?curLang=TextEnglish>

Una solicitud de una boleta para votar por correo postal puede ser enviada al oficial de votación anticipada por correo electrónico o fax. El correo electrónico del oficial de votación anticipada donde se recibirán las solicitudes de boleta para votar por correo es election@mctx.org. El número de fax del oficial de votación anticipada en el cual el oficial de votación anticipada puede recibir las solicitudes de boleta para votar por correo es 936-788-8340. Para que sea válida, una solicitud de boleta de votación para votar por correo enviada por FAX o CORREO ELECTRÓNICO además debe ser enviada por correo postal y ser recibida por el oficial de votación anticipada a más tardar el cuarto día laborable después de recibida la transmisión por fax o correo electrónico.

Por la presente, se designa al Administrador como agente del Secretario de la Junta del Distrito para el propósito de tener bajo su custodia los registros electorales. El agente deberá mantener los registros electorales en conformidad con el Código Electoral de Texas.

La votación anticipada en persona se realizará todos los días que no sean feriados oficiales del Estado desde el lunes 20 de octubre de 2025 hasta el viernes 31 de octubre de 2025. La votación anticipada se llevará a cabo durante los horarios y en los lugares indicados en el Anexo A.

Habrás asistencia oral en español disponible si se comunica con el Administrador de Elecciones del Condado de Montgomery.

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 252
DEL CONDADO DE MONTGOMERY

EXHIBIT A – Revised 9/3/2025
Montgomery County
November 4, 2025 Joint Election
Early Voting Polling Locations and Times

October 20 – 25	Monday	–	Saturday	8:00 am	–	5:00 pm
October 27 – 29	Monday	–	Wednesday	8:00 am	–	5:00 pm
October 30 – 31	Thursday	–	Friday	7:00 am	–	7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
Central Library (Main Early Voting Polling Place) (<i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i>)	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street Willis 77378	Community Room 102 and 103 <i>Sala comunitaria 102 y 103</i>
Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Community Room 103 and 104 <i>Sala comunitaria 103 y 104</i>
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
Magnolia Event Center Annex	11731 FM 1488 Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>
Kevin Brady Community Center	2250 Buckthorne Place Spring 77380	Julie Ambler Meeting Room 114 A and B <i>Sala de juntas Julie Ambler 114 A y B</i>
Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Center <i>Centro comunitario</i>
East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
East Montgomery County Community Development Center	16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) (<i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i>) Election Central	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>

EXHIBIT B – Revised 9/3/2025

Montgomery County November 4, 2025 Joint Election Election Day Precincts with Elections

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room <i>Sala</i>	Elections
CA	08	Browder Community Center 14865 County Line Road Willis 77378	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County MC MUD No. 38
CB	01, 22, 23 , 50, 57, 85	North Montgomery County Community Center 600 Gerald Street Willis 77378	Meador Room <i>Sala Meador</i>	Montgomery County City of Conroe MC MUD No. 101
CC	43	Panorama Village City Hall 99 Hiwon Drive Panorama Village 77304	City Hall <i>Alcaldía</i>	Montgomery County City of Conroe
CD	02, 44 , 60	The Lone Star Convention Center 9055 Airport Road Conroe 77303	San Jacinto 1 <i>Sala San Jacinto 1</i>	Montgomery County City of Conroe City of Cut and Shoot Conroe MUD No. 1
CE	10	Booker T. Washington High School 507 Dr. Martin L. King, Jr. Place North Conroe 77301	Girls' Gym <i>Gimnasio de Niñas</i>	Montgomery County City of Conroe
CF	20 , 51	Travis Intermediate School 1100 North Thompson Street Conroe 77301	Auditorium <i>Auditorio</i>	Montgomery County City of Conroe
CG	21, 73 , 109	City of Conroe, Dean Towery Service Center 401 Sgt. Ed Holcomb Boulevard South Conroe 77304	Public Works Classroom <i>Aula de obras públicas</i>	Montgomery County City of Conroe
CH	40, 102	John V. Peet Junior High School 1895 Longmire Road Conroe 77304	Gym 2 <i>Gimnasio 2</i>	Montgomery County City of Conroe Conroe MUD No. 1
CI	77	April Sound Church 67 1/2 April Wind Drive South Montgomery 77356	Fellowship Hall <i>Salón de compañerismo</i>	Montgomery County City of Conroe
CJ	38	Montgomery County West Annex 19380 Highway 105 W., Suite 507 Montgomery 77356	Courtroom <i>Sala de justicia</i>	Montgomery County City of Conroe
CK	63	Walden Community Church 12400 Walden Road Montgomery 77356	Family Life Center <i>Centro de vida familiar</i>	Montgomery County

Please note that Election Day polling places are subject to change

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room Sala	Elections
CL	19, 72, 105	Lone Star Community Center 2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>	Montgomery County City of Conroe MC MUD No. 209 MC MUD No. 210 MC MUD No. 255
CM	05	Long Street Community Center 20240 Bays Chapel Road Richards 77873	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County
CN	09	Dobbin - Dacus Community Center 695 South FM 1486 Montgomery 77316	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Magnolia ISD
CO	86	Living Branch Church 13229 Highway 105 West Conroe 77304	Sanctuary <i>Santuario</i>	Montgomery County City of Conroe
CP	11, 39, 112	Lake Creek High School 20639 FM 2854 Montgomery 77316	Athletic Foyer <i>Vestíbulo del gimnasio</i>	Montgomery County City of Conroe MC MUD No. 249
CQ	99	Jean E. Stewart Elementary School 680 Fish Creek Thoroughfare Montgomery 77316	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County
CR	90, 106	The Palm Community Building 285 Central Pine Street Montgomery 77316	Building 2 <i>Edificio 2</i>	Montgomery County Magnolia ISD City of Conroe
CS	89, 97	Magnolia Event Center Annex 11731 FM 1488 Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Magnolia ISD
CT	30, 91	Magnolia High School 14350 FM 1488 Magnolia 77354	Library <i>Biblioteca</i>	Montgomery County Magnolia ISD
CU	18	Magnolia Community Center 422 Melton Street Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Magnolia ISD
CV	29	West Montgomery County Community Development Center 31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>	Montgomery County Magnolia ISD
CW	65	J. L. Lyon Elementary School 27035 Nichols Sawmill Road Magnolia 77355	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County Magnolia ISD
CX	13, 28, 113	Decker Prairie Elementary School 27427 Decker Prairie Rosehill Road Magnolia 77355	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County Magnolia ISD

Please note that Election Day polling places are subject to change

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room <i>Sala</i>	Elections
CY	66, 74	Cedric C. Smith Elementary School 28747 Hardin Store Road Magnolia 77354	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County Magnolia ISD The Woodlands Township
CZ	76	Westwood Landowners' Association Building 406 Mackintosh Drive Magnolia 77354	Board Room <i>Sala de juntas</i>	Montgomery County Magnolia ISD
DA	71	Don A. Buckalew Elementary School 4909 West Alden Bridge Drive The Woodlands 77382	Hall in Front of Library <i>Pasillo frente a la biblioteca</i>	Montgomery County Magnolia ISD The Woodlands Township
DB	69, 81, 107	George P. Mitchell Intermediate School 6800 Alden Bridge Drive The Woodlands 77382	The Commons/Cafeteri Area <i>común/cafetería</i>	Montgomery County Magnolia ISD The Woodlands Township
DC	34, 98, 104, 108	KC Event Center 2655 FM 1488 Conroe 77384	Hall <i>Salón</i>	Montgomery County Magnolia ISD City of Conroe The Woodlands Township
DD	31	Shenandoah Municipal Complex 29955 I-45 North Shenandoah 77381	Council Chambers <i>Cámara del Consejo</i>	Montgomery County City of Conroe The Woodlands Township
DE	75	Windsor Hills Homeowners' Association Club House 1 East Windsor Hills Circle The Woodlands 77384	Ballroom <i>Salón de baile</i>	Montgomery County City of Conroe The Woodlands Township
DF	15, 27, 110	Cornerstone Church 100 Mosswood Drive Conroe 77302	Children's Room <i>Sala de niños</i>	Montgomery County City of Conroe Conroe MUD No. 1
DG	03, 06, 101	The Woodlands High School Ninth Grade Campus 10010 Branch Crossing Drive The Woodlands 77382	Gym 1 <i>Gimnasio 1</i>	Montgomery County Magnolia ISD The Woodlands Township
DH	78	Roger L. Galatas Elementary School 9001 Cochrans Crossing Drive The Woodlands 77381	Front Right Vestibule <i>Vestíbulo principal de lado derecho</i>	Montgomery County The Woodlands Township
DI	59, 70	The Woodlands Recreation Center at Bear Branch Park 5310 Research Forest Drive The Woodlands 77381	Live Oak Room <i>Sala Live Oak</i>	Montgomery County The Woodlands Township
DJ	58, 62	Lone Star College System 5000 Research Forest Drive The Woodlands 77381	Room 113-115 <i>Sala 113-115</i>	Montgomery County The Woodlands Township

Please note that Election Day polling places are subject to change

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room Sala	Elections
DK	48, 49	David Elementary School 5301 Shadowbend Place The Woodlands 77381	Front Hallway on 3rd/4th Grade Side of Building <i>Pasillo delantero en el lado de 3°/4° grado</i>	Montgomery County The Woodlands Township
DL	04, 61, 79	McCullough Junior High School - Nancy Bock Center for Performing Arts 3800 South Panther Creek Drive The Woodlands 77381	Auditorium <i>Auditorio</i>	Montgomery County Magnolia ISD The Woodlands Township
DM	33, 67, 84	Lamar Elementary School 1300 Many Pines Road The Woodlands 77380	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County City of Houston The Woodlands Township
DN	32, 45	Timber Lakes/Timber Ridge Pavilion 25610 Timber Lakes Drive Spring 77380	Meeting Room <i>Sala de juntas</i>	Montgomery County City of Houston The Woodlands Township
DO	24, 35	Emmit E. Houser Elementary School 27370 Oak Ridge School Road Conroe 77385	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County City of Houston
DP	80	Imperial Oaks Neighborhood Center - Recreation Center 31110 Imperial Oaks Boulevard Spring 77386	POA Clubroom <i>Salon del club POA</i>	Montgomery County
DQ	68	Knights of Columbus Hall 29327 South Plum Creek Drive Spring 77386	Main Hall <i>Sala principal</i>	Montgomery County City of Houston
DR	87, 92	Birnham Woods Elementary School 31150 Birnham Woods Drive Spring 77386	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County
DS	46, 47, 103	C. D. York Junior High School 3515 Waterbend Cove Spring 77386	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County City of Houston
DT	88, 100	Grand Oaks High School 4800 Riley Fuzzel Road Spring 77386	LGI <i>LGI</i>	Montgomery County City of Houston
DU	36, 64	Allendale Baptist Church 14535 Allendale Lane Conroe 77302	Fellowship Hall <i>Salón de compañerismo</i>	Montgomery County New Caney ISD
DV	96	Gerald D. Irons, Sr. Junior High School 16780 Needham Road Conroe 77385	Boys' Gym (Gym 2) <i>Gimnasio de niños (Gimnasio 2)</i>	Montgomery County

Please note that Election Day polling places are subject to change

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room Sala	Elections
DW	56	The Woodlands Emergency Training Center 16135 IH-45 South The Woodlands 77385	Room A/B <i>Sala A/B</i>	Montgomery County City of Conroe The Woodlands Township
DX	25, 42, 111	Grangerland Community Center 15636 FM 3083 Grangerland 77302	Community Room <i>Sala comunitaria</i>	Montgomery County City of Conroe Conroe MUD No. 1 MC MUD No. 194 MC MUD No. 261
DY	17, 55	First Baptist Church Groceville 19256 FM 1484 Conroe 77303	Fellowship Hall <i>Salón de compañerismo</i>	Montgomery County City of Conroe City of Cut and Shoot
DZ	12, 83	Security Community Center 18760 Highway 105 East Cleveland 77328	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Splendora ISD
EA	16, 41	East Montgomery County Community Development Center 16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>	Montgomery County Splendora ISD City of Patton Village City of Splendora MC MUD No. 251
EB	53, 54	Woodbranch City Hall 58 A Woodbranch Drive New Caney 77357	Meeting Room <i>Sala de juntas</i>	Montgomery County New Caney ISD Splendora ISD City of Patton Village City of Roman Forest MC MUD No. 252
EC	07, 26, 52, 93	East Montgomery County Fair Association Building 21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County New Caney ISD Splendora ISD MC MUD No. 189
ED	14	Robert L. Crippen Elementary School 18690 Cumberland Boulevard Porter 77365	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County New Caney ISD MC MUD No. 189
EE	37, 82, 94, 95	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center 500 Royston Drive Kingwood 77339	APA 119 <i>APA 119</i>	Montgomery County New Caney ISD City of Houston
		#N/A	#N/A #N/A	
		#N/A	#N/A #N/A	

Please note that Election Day polling places are subject to change

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

**ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTORS' ELECTION, BOND ELECTION, ROAD
BOND ELECTION, PARKS AND RECREATIONAL FACILITIES BOND ELECTION, AND
MAINTENANCE TAX ELECTION**

STATE OF TEXAS	§
	§
COUNTY OF MONTGOMERY	§
	§
MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL	§
UTILITY DISTRICT NO. 252	§

WHEREAS, Montgomery County Municipal Utility District No. 252 (the "District") was heretofore duly created by an order of the Texas Commission on Environmental Quality dated May 2, 2025, as a conservation and reclamation district created under and essential to accomplish the purposes of Article III, Section 52 and Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution and operating pursuant to Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code; and

WHEREAS, the temporary directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, it is now necessary to call an election in accordance with Section 49.102, Texas Water Code, for the purpose of confirming the creation and establishment of the District and for the purpose of the election of five (5) permanent directors thereof; and

WHEREAS, it is now timely to call an election to authorize the Board of Directors to issue water, sewer, and drainage bonds, road bonds, and parks and recreational facilities bonds (collectively the "Bonds") to provide the facilities for which the District was created and to provide for the refunding of such bonds; and

WHEREAS, Article III, Section 52, Texas Constitution, authorizes the District to construct, acquire, improve, maintain, or operate macadamized, graveled, or paved roads or turnpikes, or improvements in aid of those roads or turnpikes and to issue road bonds to finance the construction, maintenance or operation of road projects; and

WHEREAS, on September 13, 2003, the registered voters of the State of Texas passed an amendment to the constitution of the State of Texas which authorizes conservation and reclamation districts, such as the District, to develop and finance with taxes certain parks and recreational facilities and authorizes the issuance of bonds by conservation and reclamation districts located in Montgomery County, Texas, such as the District, to provide for improvements and maintenance of such parks and recreational facilities; and

WHEREAS, as of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding principal of the debt obligations of the District is \$0.00; and

WHEREAS, as of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding interest on debt obligations of the District is \$0.00; and

WHEREAS, as of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate for the District is \$0.00 per \$100 of valuation of taxable property; and

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an engineer's

report, a copy of which is on file in the official records of the District (the "Engineering Report"), covering the works, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased, constructed, or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use, and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles, and data showing and explaining the Engineering Report, and the Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; and

WHEREAS, the Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the probable cost of the purchase, construction, or other acquisition of the proposed works, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances; an estimate of the cost of purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use, and interests in property; and an estimate of expenses incident thereto; and

WHEREAS, the Board finds that the submitted estimates of bonds in the amounts of \$186,750,000 water, sewage, and drainage purposes, and the submitted estimates of \$166,250,000 for the construction, maintenance, and operation of macadamized, graveled, or paved roads or turnpikes, or improvements in aid of those roads or turnpikes, and the submitted estimates of \$13,750,000 for the construction, maintenance, and operation of parks and recreational facilities are reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the Engineering Report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's system; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the use of taxes to develop and finance certain water, sewer, and drainage facilities and the issuance of bonds in an amount not to exceed \$186,750,000 for improvements and maintenance of such water, sewer, and drainage facilities, and authorize the use of taxes to develop and finance certain road facilities and the issuance of bonds in an amount not to exceed \$166,250,000 for improvements and maintenance of such road facilities, and authorize the use of taxes to develop and finance parks and recreational facilities and the issuance of bonds in an amount not to exceed \$13,750,000 for improvements and maintenance of such parks and recreational facilities; and

WHEREAS, the Board may find it necessary to impose debt service ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the Bonds; and

WHEREAS, if the Board imposes debt service ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the Bonds, the estimated debt service tax rate will be \$1.50; and

WHEREAS, the Bonds may be issued to mature over a specified number of years not to exceed the maximum number of years authorized by law from the date of issuance; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect annual ad valorem taxes at a rate not to exceed \$1.50 per \$100 of valuation on all taxable property within the District to secure funds for operations and maintenance purposes; and

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that an election should be held within the District on November 4, 2025, for the purposes of: (i) confirming the creation and establishment of the District; (ii) electing five (5) permanent directors; (iii) submitting a proposition on the issuance of Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$186,750,000 to develop and finance water, sewer and drainage facilities, and the issuance of Refunding Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$280,125,000 to refund any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District to develop and finance water, sewer and drainage facilities; (iv) submitting a proposition on the issuance of

Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$166,250,000 to develop and finance roads, and the issuance of Refunding Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$249,375,000 to refund any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District to develop and finance roads; (v) submitting a proposition on the issuance of Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$13,750,000 to develop and finance parks and recreational facilities, and the issuance of Refunding Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$20,625,000 to refund any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District to develop and finance parks and recreational facilities; and (vi) submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax for maintenance and operations purposes at a rate not to exceed \$1.50 per \$100 valuation of taxable property; and

WHEREAS, the Board has determined that it is more efficient and economical for the District to enter into a Joint Election Agreement with Montgomery County (the "County"), whereby the County will conduct the District's election; and

WHEREAS, the Board of Directors wishes to proceed with the ordering of said election.

IT IS, THEREFORE, ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 252 THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and estimate of costs hereinabove mentioned are hereby approved.

Section 3: The Board of the District hereby calls the Confirmation and Directors Election, Bond Elections, Road Bond Election, Parks and Recreational Facilities Bond Election, and Maintenance Tax Election (the "Election") to confirm the creation of the District, elect permanent directors, approve bonds, approve road bonds, approve parks and recreational facilities bonds, and authorize a maintenance tax. The Election shall be held between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on the 4th day of November, 2025.

Section 4: The District will enter the Contract with the County (the "Contract") which provides that the County will conduct the Election on behalf of the District.

Section 5: Subject to the provisions of Chapter 31, Subchapter D of the Election Code, the District agrees to allow the County to administer the Bond Election to be held for the District on November 4, 2025, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at a place to be determined by the County. Pursuant to the Contract, the District has directed that the place for the Election be a suitable public building and a proper place for conducting said election.

Section 6: At the November 4, 2025 Election, the following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

PROPOSITION A

Shall the creation of Montgomery County Municipal Utility District No. 252 be confirmed?

PROPOSITION B

THIS IS A TAX INCREASE

Shall the Board of Directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 252 be authorized to issue the bonds of said District in one or more issues or series in the maximum amount of \$186,750,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board over a period or periods not exceeding the maximum number of years authorized by law from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said District, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, leasing, or operating a waterworks system, a surface water system, a sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system for said District and additions, extensions, and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use, and interests in property necessary, appropriate, or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, leasing, or operation of such waterworks system, surface water system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, and additions, extensions, and improvements thereto, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto and such expenses as are incidental to the organization, administration, and financing of the District which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds and in an amount not in excess of \$280,125,000 for the purpose of refunding any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District for any of the foregoing purposes and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION C

THIS IS A TAX INCREASE

Shall the Board of Directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 252 be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum amount of \$166,250,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board over a period or periods not exceeding the maximum number of years authorized by law from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said District, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, or maintaining paved roads and turnpikes for said district and additions, extensions, and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use, and interests in property necessary, appropriate, or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, operation, or maintenance of such paved roads and turnpikes and additions, extensions, and improvements thereto, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds and in an amount not in excess of \$249,375,000 for the purpose of refunding any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District for any of the foregoing purposes and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article III, Section 52(b)(3) of the Texas

Constitution, and Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION D

THIS IS A TAX INCREASE

Shall the Board of Directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 252 be authorized to issue bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$13,750,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board over a period or periods not exceeding the maximum number of years authorized by law from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said District, for the purpose or purposes of acquiring, purchasing, owning, operating, repairing or improving parks, landscaping, parkways, greenbelts, sidewalks, trails, public right-of-way beautification projects and recreational equipment and facilities and associated street and security lighting, including, but not limited to, all additions to the parks and recreational facilities, and all works, improvements, facilities, equipment, appliances, interests in property, and contract rights needed therefor, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds and in an amount not in excess of \$20,625,000 for the purpose of refunding any bonds or other evidences of indebtedness issued by the district for any of the foregoing purposes and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION E

THIS IS A TAX INCREASE

Shall the Board of Directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 252 be authorized to assess, levy, and collect an annual operation and maintenance tax not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per one hundred dollars (\$100) valuation of taxable property within said District in amounts sufficient to secure funds for operation and maintenance purposes, including but not limited to funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing, and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances, and equipment of such district and for paying costs of proper services, engineering, and legal fees, and organization and administrative expenses, in accordance with the Constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Section 49.107 of the Texas Water Code, together with all amendments and additions thereto?

Section 7: Voting in said election shall be by the use of an electronic voting system or paper ballots, administered by the County, pursuant to the Contract and Texas Election Code, Chapter 123. Ballots shall be provided in English and Spanish. The ballots used in the election shall have printed hereon the following:

OFFICIAL BALLOT

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 252

CONFIRMATION AND DIRECTORS' ELECTION, BOND ELECTIONS, ROAD BOND ELECTION, RECREATIONAL FACILITIES BOND ELECTION, AND MAINTENANCE TAX ELECTION

November 4, 2025

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 252 PROPOSITION A

☐ FOR

Confirmation of Montgomery County Municipal Utility District No. 252

☐ AGAINST

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 252 PROPOSITION B

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE

The issuance of \$186,750,000 in bonds and the issuance of \$280,125,000 in refunding bonds and the levy of ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds (water, sanitary sewer, drainage, and storm sewer, organization, and administration)

☐ AGAINST

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 252 PROPOSITION C

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE

The issuance of \$166,250,000 in bonds and the issuance of \$249,375,000 in refunding bonds and the levy of ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the road bonds (paved roads and turnpikes)

☐ AGAINST

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 252 PROPOSITION D

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE

The issuance of \$13,750,000 in bonds and the issuance of \$20,625,000 in refunding bonds and the levy of ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds (parks and recreational facilities)

☐ AGAINST

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 252 PROPOSITION E

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE

The levy of an operation and maintenance tax not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per one hundred dollars (\$100) valuation of taxable property

☐ AGAINST

DIRECTORS

Vote for any five (5) persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name or by writing the name or names of a person or persons in the blank space provided.

- ☐ Adrienne Kurtz
- ☐ Cynthia Randolph
- ☐ Monique Dotson
- ☐ Ruth Flores
- ☐ Whitney Rape
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

The voter may vote for any five (5) persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name or by writing the name or names of a person or persons in the blank space provided.

Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the presiding judge or absentee voting clerk.

Section 8: Subject to the provisions of Chapter 31, Subchapter D of the Election Code, the District agrees to allow the County to administer an election to be held for the District on November 4, 2025, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at the County election precincts for land located within

the boundaries of the District, to be determined by the County. Pursuant to the Contract, the District has directed that the place for the election be a suitable public building and a proper place for conducting said election.

Section 9: The boundaries of the District are hereby established as and shall constitute one election precinct. The Elections Administrator of Montgomery County (the “Administrator”) shall appoint the presiding judge and clerks for the election pursuant to the Contract. The Administrator may appoint, as he or she deems necessary, clerks to assist in the conduct of the election. If the regularly appointed presiding judge is unable to serve at the election, the alternate presiding judge shall serve as the presiding judge for the election. If the election is conducted by the regularly appointed presiding judge, he or she may appoint the alternate presiding judge as one of the clerks to serve at the election.

The early voting ballot board shall be appointed by the Administrator in accordance with the Contract.

Early voting in the election by personal appearance shall occur as provided by the County pursuant to the Contracts. The clerk for early voting shall be the Administrator, and the place at which such early voting shall be conducted is to be determined by the County pursuant to the Contract. An application for ballot by mail may be submitted to the early voting clerk (1) in person, (2) by regular mail, (3) by common carrier, (4) by fax, or (5) by email. The early voting clerk’s address, fax number, and email at which the early voting clerk may receive applications for ballot by mail are:

Montgomery County Elections Administrator
by regular mail: 9159 Airport Road
Conroe, Texas 77303
By common carrier: 9159 Airport Road
Conroe, Texas 77303
Phone: 936-539-7843
Fax: 936-788-8340
Email: election@mctx.org
Website: <https://elections.mctx.org/index.asp?curLang=TextEnglish>

To be effective, an application for ballot by mail submitted by FAX or EMAIL must also be submitted by mail and be received by the early voting clerk not later than the fourth business day after the transmission by fax or email is received.

A completed mail ballot must be returned to the Montgomery County Elections Department, in the Official Carrier Envelope provided. It may be returned in any of the following manners:

1. Regular residential mail via United States Postal Service:
 - a. Ballot must be postmarked by 7:00 p.m. on Election Day and must be received by 5:00 p.m. on the first mail delivery day after Election Day.
2. In-person drop off at Montgomery County Elections Administrator (9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303) on Election Day only from 7 am – 7 pm:
 - a. An acceptable form of photo identification must be presented;
 - b. If a voter does not possess and cannot reasonably obtain an acceptable form of photo identification, the voter may show a List B identification and complete a Reasonable Impediment Declaration (RID);
 - c. Only the voter may deliver their ballot in person.

3. Common or contract carrier, such as personal courier, or FedEx or UPS, or other contracted mail service:
 - a. Ballot must be received by 7:00 p.m. on Election Day;
 - b. If the carrier provides receipt mark indicating a time before 7:00 p.m. on Election Day, it may be received by 5:00 p.m. on the first mail delivery day after Election Day.

Section 10: The Election shall be held and conducted and returns made to this Board in accordance with the Texas Election Code as modified by Chapter 49, Texas Water Code.

Section 11: Sanford Kuhl Hagan Kugle Parker Kahn LLP ("SKLaw") is hereby appointed as the agent for the Secretary of the Board of the District for the purpose of being custodian of the Election records. The agent shall maintain Election records in accordance with the Texas Election Code.

Section 12: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the Election.

Section 13: In accordance with Texas Election Code, Section 4.003, the President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to cause notice of this Election to be posted within the District (at where notices of meetings are posted) at least twenty-one (21) days before the date of the Election, or the next business day after the twenty-first day if the twenty first day is a Saturday, Sunday, or official State holiday and at such other places as notice of the meetings of the Board of the District are required to be posted. Further, such officers are authorized to provide any other notice of the Election as authorized by law. In addition, the President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to cause this Order to be posted (i) on election day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place; and (ii) in three (3) public places in the boundaries of the District at least twenty-one (21) days before the Election.

Section 14: The rate of pay for judges and clerks of the election shall be determined by the Administrator, in compliance with the Texas Election Code.

Section 15: As of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding principal of the debt obligations of the District is \$0.00.

Section 16: As of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding interest on debt obligations of the District is \$0.00.

Section 17: As of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate for the District is \$0.00 per \$100 valuation of taxable property.

Section 18: The Engineering Report has been filed with the District, open to inspection by the public covering the works, improvements, maintenance, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the Engineering Report, and the Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board.

Section 19: The Board may find it necessary to impose debt service ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the Bonds.

Section 20: If the Board imposes debt service ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the Bonds, the estimated debt service tax rate will be \$1.50.

Section 21: The Bonds may be issued to mature over a specified number of years not to exceed the maximum number of years authorized by law from the date of issuance.

Section 22: The President, Secretary, and District's Attorney are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this order. The District hereby approves the Contract with the County to assist with the election and authorizes execution of such Contract by any member of the Board.

[SIGNATURE PAGE FOLLOWS]

PASSED AND APPROVED, this 7th day of August, 2025.

/s/ Cynthia Randolph
President, Board of Directors

ATTEST:

/s/ Adrienne Kurtz
Secretary, Board of Directors

**ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DIRECTORES,
UNA ELECCIÓN DE BONOS, UNA ELECCIÓN DE BONOS PARA CAMINOS, UNA
ELECCIÓN DE BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS Y PARQUES,
Y UNA ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO**

ESTADO DE TEXAS

§

§

CONDADO DE MONTGOMERY

§

§

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 252

§

DEL CONDADO DE MONTGOMERY

§

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 252 del Condado de Montgomery (el “Distrito”) fue hasta el momento debidamente creado por orden de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, con fecha del 2 de mayo de 2025, como un distrito de conservación y reclamación creado en virtud de la Sección 52 del Artículo III y la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas y fundamental para cumplir con los fines de dichos artículos, y opera en conformidad con los Capítulos 48 y 54 del Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE los directores temporales del Distrito se han reunido y organizado y han reunido los requisitos para fungir como directores del Distrito al prestar juramento y con la fianza de garantía que exige la ley; y

EN VISTA DE QUE ahora es necesario convocar una elección en conformidad con la Sección 49.102 del Código de Agua de Texas con el fin de confirmar la creación y el establecimiento del Distrito y con el fin de elegir a cinco (5) directores permanentes para este; y

EN VISTA DE QUE ahora es oportuno convocar una elección para autorizar a la Junta Directiva a emitir bonos para agua, alcantarillado y drenaje, bonos para caminos y bonos para parques e instalaciones recreativas (en conjunto, los “Bonos”) a fin de proporcionar las instalaciones para las cuales se creó el Distrito y para disponer para el reembolso de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas autoriza al Distrito a construir, adquirir, mejorar, mantener u operar caminos macadamizados, de grava o pavimentados o autopistas, o mejoras auxiliares a esos caminos o autopistas y a emitir bonos para caminos para financiar la construcción, el mantenimiento o la operación de proyectos de caminos; y

EN VISTA DE QUE el 13 de septiembre de 2003 los votantes registrados del Estado de Texas aprobaron una enmienda a la constitución del Estado de Texas que autoriza a distritos de conservación y reclamación, tales como el Distrito, a desarrollar y financiar con impuestos ciertos parques e instalaciones recreativas y autoriza la emisión de bonos por parte de los distritos de conservación y reclamación ubicados en el Condado de Montgomery, Texas, tales como el Distrito, a proporcionar para mejoras y mantenimiento de dichos parques e instalaciones recreativas; y

EN VISTA DE QUE, a la fecha de la presente, la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0.00; y

EN VISTA DE QUE, a la fecha de la presente, la cantidad total de interés pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0.00; y

EN VISTA DE QUE, a la fecha de este documento, la tasa de impuestos ad valorem del servicio

de la deuda para el Distrito es de \$0.00 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado en la oficina del Distrito, disponible para inspección del público, un informe de ingeniería, cuya copia se encuentra archivada en los registros oficiales del Distrito (el “Informe de Ingeniería”), que abarca las obras, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito ha de comprar, construir o de otra manera adquirir, y la propiedad, los derechos de contratos, los derechos de uso y los intereses sobre la propiedad que se han de comprar o de otra manera adquirir, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el Informe de Ingeniería, y la Junta ha considerado detenidamente el Informe de Ingeniería y lo ha aprobado completamente; y

EN VISTA DE QUE, el Informe de Ingeniería presentado y aprobado previamente contiene un estimado del costo probable de la compra, construcción, u otra adquisición de las obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos propuestos; un estimado del costo de la compra u otra adquisición de propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses sobre la propiedad, así como un estimado de los gastos incidentales de esto; y

EN VISTA DE QUE la Junta determina que los estimados presentados de los bonos en las cantidades de \$186,750,000 para propósitos de agua, alcantarillado y drenaje, los estimados presentados de \$166,250,000 para construcción, mantenimiento y operación de caminos macadamizados, pavimentados o con grava o autopistas, o las mejoras auxiliares a esos caminos o autopistas, y los estimados presentados de \$13,750,000 para construcción, mantenimiento y operación de parques e instalaciones recreativas es razonable y adecuado y, por la presente, los aprueba con todas sus partidas, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería y de reasignar costos, y de hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta opina que sería beneficioso para el Distrito autorizar el uso de impuestos para desarrollar y financiar ciertas instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje, y la emisión de bonos por una cantidad que no exceda los \$186,750,000 para mejoras y mantenimiento de tales instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje y autorizar el uso de impuestos para desarrollar y financiar ciertas instalaciones de caminos y la emisión de bonos por una cantidad que no exceda los \$166,250,000 para mejoras y mantenimiento de tales instalaciones de caminos, y autorizar el uso de impuestos para desarrollar y financiar parques e instalaciones recreativas y emitir bonos por una cantidad que no exceda los \$13,750,000 para mejoras y mantenimiento de tales parques e instalaciones recreativas; y

EN VISTA DE QUE la Junta puede considerar necesario aplicar impuestos ad valorem para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés de los Bonos; y

EN VISTA DE QUE si la Junta aplica impuestos ad valorem para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés de los Bonos, la tasa de impuestos estimada para el servicio de la deuda será de \$1.50; y

EN VISTA DE QUE los Bonos podrán ser emitidos para vencer a lo largo de una cantidad especificada de años que no exceda la cantidad de años máxima autorizada por ley desde la fecha de emisión; y

EN VISTA DE QUE la Junta considera que beneficiaría al Distrito estar autorizado para imponer y recaudar impuestos anuales ad valorem a una tasa que no exceda \$1.50 por cada \$100 de tasación sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos para propósitos de operaciones y mantenimiento; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva cree que se debe realizar una elección dentro del Distrito el 4 de noviembre de 2025 a los efectos de: (i) confirmar la creación y el establecimiento del Distrito; (ii) elegir cinco (5) directores permanentes; (iii) presentar una proposición sobre la emisión de Bonos en la cantidad original máxima total de capital de \$186,750,000 para desarrollar y financiar instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje, y la emisión de Bonos de Reembolso por la cantidad original máxima total de capital de \$280,125,000 para reembolsar cualesquier bonos u otras constancias de endeudamiento emitidos por el Distrito para desarrollar y financiar instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje; (iv) presentar una proposición sobre la emisión de Bonos en la cantidad original máxima total de capital de \$166,250,000 para desarrollar y financiar caminos, y la emisión de Bonos de Reembolso por la cantidad original máxima total de capital de \$249,375,000 para reembolsar cualesquier bonos u otras constancias de endeudamiento emitidos por el Distrito para desarrollar y financiar caminos; (v) presentar una proposición sobre la emisión de Bonos en la cantidad original máxima total de capital de \$13,750,000 para desarrollar y financiar parques e instalaciones recreativas, y la emisión de Bonos de Reembolso por la cantidad original máxima total de capital de \$42,525,000 para reembolsar cualesquier bonos u otras constancias de endeudamiento emitidos por el Distrito para desarrollar y financiar parques e instalaciones recreativas; y (vi) presentar una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto anual ad valorem para propósitos de operación y mantenimiento a una tasa que no exceda de \$1.50 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito ha determinado que es más eficiente y económico para el Distrito acordar un Convenio de Elecciones Conjuntas con el Condado de Montgomery (el “Condado”), mediante el cual el Condado estará a cargo de la celebración de la elección del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva desea proceder con la orden de dicha elección.

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 252 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería y los costos estimados mencionados anteriormente en este documento.

Sección 3: Por la presente, la Junta del Distrito convoca la Elección de Confirmación y de Directores, la Elección de Bonos, la Elección de Bonos para Caminos, la Elección de Bonos para Instalaciones recreativas y Parques y la Elección de Impuesto de Mantenimiento (la “Elección”) para confirmar la creación del Distrito, elegir directores permanentes, aprobar bonos, aprobar bonos para caminos, aprobar bonos para parques e instalaciones recreativas y autorizar un impuesto de mantenimiento. La Elección se celebrará el 4 de noviembre de 2025 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sección 4: El Distrito celebrará el Contrato con el Condado (el “Contrato”) el cual dispone que el Condado estará a cargo de la celebración de la Elección en nombre del Distrito.

Sección 5: Sujeto a las disposiciones del Subcapítulo D del Capítulo 31 del Código Electoral, el Distrito acepta permitir al Condado administrar la Elección de Bonos a celebrarse para el Distrito el 4 de noviembre de 2025, en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., en un lugar que será determinado por el Condado. En virtud del Contrato, el Distrito ha instruido que el lugar para la Elección sea un edificio público adecuado y un lugar correcto para la celebración de dicha elección.

Sección 6: Las siguientes proposiciones se presentarán a los electores que residen en el Distrito en la Elección del 4 de noviembre de 2025:

PROPOSICIÓN A

¿Se deberá confirmar la creación del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 252 del Condado de Montgomery?

PROPOSICIÓN B

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 252 del Condado de Montgomery a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$186,750,000 con vencimientos en serie o de otra manera en ciertos plazos según lo fije dicha Junta a lo largo de un período o períodos que no excedan el número máximo de años autorizado por ley a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, como se define en el Capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no sobrepasará el límite legal máximo vigente al momento de la emisión de cada una de dichas emisiones o series, todo según lo pueda determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, arrendar u operar un sistema de suministro de agua, un sistema de agua de la superficie, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial para dicho distrito y sus ampliaciones, extensiones y mejoras, y comprar o de otra manera adquirir todas y cada una de las propiedades, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses patrimoniales necesarios, adecuados o incidentales a la compra, la construcción, la adquisición, la posesión, el arrendamiento o la operación de dicho sistema de suministro de agua, sistema de agua de la superficie, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial y sus ampliaciones, extensiones y mejoras, y para el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a esto y ciertos gastos como sean incidentales a la organización, la administración y el financiamiento del distrito que bajo la ley pertinente puedan pagarse de manera adecuada de los ingresos de dichos bonos y en una cantidad que no supere los \$280,125,000 para el propósito de reembolsar cualquiera de los bonos u otras constancias de endeudamiento emitidos por el distrito con cualquiera de los propósitos anteriores y para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito, todo esto según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida de lo pertinente, junto con todas sus enmiendas y agregados?

PROPOSICIÓN C

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 252 del Condado de Montgomery a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$166,250,000 con vencimientos en serie o de otra manera en ciertos plazos según lo fije dicha Junta a lo largo de un período o períodos que no excedan el número máximo de años autorizado por ley a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, como se define en el Capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no

sobrepase el límite legal máximo vigente al momento de la emisión de cada una de dichas emisiones o series, todo según lo pueda determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar o mantener caminos pavimentados y autopistas para dicho distrito y sus ampliaciones, extensiones y mejoras y comprar o de otra manera adquirir todas y cada una de las propiedades, los derechos de contratos, los derechos de uso y los intereses patrimoniales necesarios, adecuados o incidentales a la compra, la construcción, la adquisición, la titularidad, la operación o el mantenimiento de dichos caminos pavimentados y autopistas y sus ampliaciones, extensiones y mejoras, y para el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a esto que bajo la ley pertinente puedan pagarse adecuadamente de los ingresos de dichos bonos y en una cantidad que no supere los \$249,375,000 para el propósito de reembolsar cualquiera de los bonos u otras constancias de endeudamiento emitidos por el distrito con cualquiera de los propósitos anteriores y para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) la Sección 52(b)(3) del Artículo III de la Constitución de Texas y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida de lo pertinente, junto con todas sus enmiendas y agregados?

PROPOSICIÓN D

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 252 del Condado de Montgomery a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$13,750,000more con vencimientos en serie o de otra manera en ciertos plazos según los fije dicha Junta a lo largo de un período o períodos que no excedan el número máximo de años autorizado por ley a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, como se define en el Capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no sobrepasará el límite legal máximo vigente al momento de la emisión de cada una de dichas emisiones o series, todo según lo pueda determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, con el propósito o propósitos de adquirir, comprar, tener propiedad, operar, reparar o mejorar parques, jardines, paseos frondosos, arboledas, aceras, sendas, proyectos de embellecimiento de derechos de paso públicos y equipos e instalaciones recreativas, e iluminación de calles y de seguridad relacionada, incluso, entre otras, todas las ampliaciones a los parques e instalaciones recreativas y todos los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los equipos, los aparatos, los intereses patrimoniales y los derechos contractuales necesarios para esto, y para el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a esto que bajo la ley pertinente puedan pagarse adecuadamente de los ingresos de dichos bonos y en una cantidad que no supere los \$20,625,000 para el propósito de reembolsar cualquiera de los bonos u otras constancias de endeudamiento emitidos por el Distrito con cualquiera de los propósitos anteriores y para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas, junto con todas sus enmiendas y agregados?

PROPOSICIÓN E

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 252 del Condado de Montgomery a tasar, imponer y recaudar un impuesto anual de operación y mantenimiento que no exceda un dólar con cincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100) de tasación de toda propiedad gravable dentro de dicho distrito en cantidades suficientes para conseguir fondos para propósitos

de operación y mantenimiento, incluso, entre otros, fondos para planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todo terreno, plantas, trabajos, instalaciones, mejoras, aparatos y equipos necesarios de dicho distrito, y para pagar los costos de servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería y gastos administrativos y de organización, en conformidad con la constitución y las leyes del estado de texas, incluso, sobre todo (pero no a manera de limitación), la sección 49.107 del código de agua de texas, junto con todas sus enmiendas y adiciones?

Sección 7: La votación en dicha elección será mediante el uso de un sistema votación electrónica o boletas de votación de papel, administrado por el Condado, en virtud del Contrato y del Capítulo 123 del Código Electoral de Texas. Se proporcionarán las boletas de votación en inglés y en español. Las boletas de votación que se utilizarán en la elección tendrán impreso lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 252 DEL CONDADO DE MONTGOMERY

ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DE DIRECTORES, ELECCIONES DE BONOS, ELECCIÓN DE BONOS PARA CAMINOS, ELECCIÓN DE BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO

4 de noviembre de 2025

PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 252 DEL CONDADO DE MONTGOMERY

☐ A FAVOR

Confirmación del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 252 del Condado de Montgomery

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN B DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 252 DEL CONDADO DE MONTGOMERY

☐ A FAVOR

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

La emisión de \$186,750,000 en bonos y la emisión de \$280,125,000 en bonos de reembolso y la imposición de impuestos ad valorem suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos (agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN C DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 252 DEL CONDADO DE MONTGOMERY

☐ A FAVOR

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

La emisión de \$166,250,000 en bonos y la emisión de \$249,375,000 en bonos de reembolso y la imposición de impuestos ad valorem suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos para caminos (caminos pavimentados y autopistas)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN D DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 252 DEL CONDADO DE MONTGOMERY

☐ A FAVOR

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

La emisión de \$13,750,000 en bonos y la emisión de \$20,625,000 en bonos de reembolso y la imposición de impuestos ad valorem suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos (parques e instalaciones recreativas)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN E DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 252 DEL CONDADO DE MONTGOMERY

☐ A FAVOR

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

La imposición de un impuesto de operación y mantenimiento que no exceda de un dólar con cincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100) de tasación de propiedad gravable

☐ EN CONTRA

DIRECTORES

Vote por cinco (5) personas cualesquiera para director colocando una "X" en la casilla junto al nombre de la persona o escribiendo el nombre o nombres de una persona o personas en los espacios en blanco provistos.

- ☐ Adrienne Kurtz
- ☐ Cynthia Randolph

- ☐ Monique Dotson
- ☐ Ruth Flores
- ☐ Whitney Rape
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

El votante puede votar para director por cinco (5) personas cualesquiera colocando una “X” en la casilla junto al nombre de la persona o escribiendo el nombre de la persona o las personas en los espacios en blanco provistos.

Habrá asistencia oral en español disponible para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español debe comunicarse con el juez presidente o con el funcionario de votación en ausencia.

Sección 8: Sujeto a las disposiciones del Subcapítulo D del Capítulo 31 del Código Electoral, el Distrito acepta permitir al Condado administrar una elección a celebrarse para el Distrito el 4 de noviembre de 2025 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., en los precintos electorales del Condado para los terrenos ubicados dentro de los límites del Distrito, los cuales serán determinados por el Condado. En virtud del Contrato, el Distrito ha instruido que el lugar para la elección sea un edificio público adecuado y un lugar correcto para la celebración de dicha elección.

Sección 9: Por el presente, se establecen los límites del Distrito como un precinto electoral y constituirán uno. El Administrador de Elecciones del Condado de Montgomery (el “Administrador”) designará al juez presidente y a los funcionarios para la elección en conformidad con el Contrato. El Administrador puede designar, según lo considere necesario, funcionarios para que ayuden en la celebración de la elección. Si el Juez Presidente normalmente designado no puede fungir en la elección, el Juez Presidente Alterno fungirá como Juez Presidente de la elección. Si la elección es celebrada por el juez presidente normalmente designado, este puede designar al juez presidente alterno como uno de los funcionarios para trabajar en la elección.

El consejo de boletas de votación anticipada será designado por el Administrador en conformidad con el Contrato.

La votación anticipada en persona en la elección se llevará a cabo según lo disponga el Condado en conformidad con los Contratos. El oficial de votación anticipada será el Administrador, y el lugar donde se llevará a cabo dicha votación anticipada será determinado por el Condado en conformidad con el Contrato. Una solicitud de una boleta para votar por correo postal puede ser entregada al oficial de votación anticipada (1) en persona, (2) por correo postal regular, (3) por mensajería común, (4) por fax, o (5) por correo electrónico. La dirección del oficial de votación anticipada, el número de fax y el correo electrónico donde puede recibir las solicitudes de boleta para votar por correo es:

Montgomery County	Elections Administrator
Por correo común:	9159 Airport Road
	Conroe, Texas 77303
Por transportista común:	9159 Airport Road
	Conroe, Texas 77303
Teléfono:	936-539-7843

Fax: 936-788-8340
Correo electrónico: election@mctx.org
Sitio web: <https://elections.mctx.org/index.asp?curLang=TextEnglish>

Para que sea válida, una solicitud de boleta de votación para votar por correo enviada por FAX o CORREO ELECTRÓNICO además debe ser enviada por correo postal y ser recibida por el oficial de votación anticipada a más tardar el cuarto día laborable después de recibida la transmisión por fax o correo electrónico.

Se debe devolver la boleta de votación por correo completa al Departamento de Elecciones del Condado de Montgomery, en el sobre de envío oficial provisto. Puede ser devuelta de cualquier de las siguientes maneras:

1. Correo residencial común a través del Servicio Postal de Estados Unidos:
 - a. La boleta debe estar mataselladas para las 7:00 p.m. del Día de Elección y debe ser recibida para las 5:00 p.m. el primer día de entrega de correo después del Día de Elección;
2. Entrega en persona al Administrador de Elecciones del Condado de Montgomery (9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303) el Día de Elección únicamente de 7 a.m. a 7 p.m.:
 - a. Se debe presentar una forma aceptable de identificación con foto;
 - b. Si un votante no tiene y no puede conseguir de manera razonable una forma aceptable de identificación con foto, el votante puede mostrar una identificación de la Lista B y una Declaración de impedimento razonable (RID, por sus siglas en inglés) completa;
 - c. Únicamente el votante puede entregar su boleta en persona;
3. El transportista común o contratado, como un transportista persona, o FedEx o UPS, u otro servicio postal contratado:
 - a. La boleta de votación debe ser recibida para a las 7:00 p.m. del Día de Elección;
 - b. Si el transportista provee una marca de recibo que indica un horario antes de las 7:00 p.m. del Día de Elección, puede ser recibida para las 5:00 p.m. el primer día de entrega de correo después del Día de Elección.

Sección 10: La elección se celebrará y realizará, y se hará el dictamen de los resultados a esta Junta de conformidad con el Código Electoral de Texas, según la modificación del Capítulo 49 del Código de Agua de Texas.

Sección 11: Por la presente, se designa a Sanford Kuhl Hagan Kugle Parker Kahn LLP (“SKLaw”) como agente del Secretario de la Junta del Distrito para el propósito de tener bajo su custodia los registros electorales. El agente deberá mantener los registros electorales en conformidad con el Código Electoral de Texas.

Sección 12: Todos los votantes habilitados que residen en el Distrito tendrán derecho a votar en la Elección.

Sección 13: Por la presente, de conformidad con la Sección 4.003 del Código Electoral de Texas, se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito a publicar un aviso de esta elección dentro del Distrito (en el lugar donde se colocan los avisos de asambleas) por lo menos veintiún (21) días antes de la fecha de la elección, o el siguiente día laborable después del vigésimo primer día si el vigésimo primer día es sábado, domingo o feriado oficial del estado, y en otros lugares en los que la Junta del Distrito debe colocar los avisos de asambleas. Además, tales funcionarios están autorizados a proporcionar cualquier otro aviso de Elección autorizado por la ley. Además, por la presente se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito a hacer que se coloque esta Orden (i) el día de

la elección y durante la votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación; y (ii) en tres (3) lugares públicos dentro de los límites del Distrito al menos veintiún (21) días antes de la Elección.

Sección 14: El Administrador determinará la tarifa de pago de los jueces y funcionarios electorales de conformidad con el Código Electoral de Texas.

Sección 15: A la fecha de la presente, la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0.00.

Sección 16: A la fecha de la presente, la cantidad total de interés pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0.00.

Sección 17: A la fecha de la presente, la tasa de impuesto ad valorem de servicio de la deuda para el Distrito es de \$0.00 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

Sección 18: Se ha presentado ante el Distrito el Informe de Ingeniería, abierto para la inspección del público, que abarca las obras, las mejoras, el mantenimiento, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito debe comprar, construir o de otra manera adquirir, y la propiedad, los derechos de contrato, los derechos de uso y los intereses sobre la propiedad que se deben comprar o de otra manera adquirir, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que demuestran y explican el Informe de Ingeniería, y el Informe de Ingeniería ha sido detenidamente considerado y aprobado en su totalidad por la Junta.

Sección 19: La Junta puede considerar necesario aplicar impuestos ad valorem para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés de los Bonos.

Sección 20: Si la Junta aplica impuestos ad valorem para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés de los Bonos, la tasa de impuestos estimada para el servicio de la deuda será de \$1.50.

Sección 21: Los Bonos podrán ser emitidos para vencer a lo largo de una cantidad especificada de años que no exceda la cantidad de años máxima autorizada por ley desde la fecha de emisión.

Sección 22: Se autoriza e instruye al Presidente, al Secretario y al Abogado del Distrito a tomar cualquier medida que sea necesaria para que se cumplan las disposiciones de esta orden. Por la presente, el Distrito aprueba el Contrato con el Condado para que asista en la elección y autoriza la firma de dicho Contrato por parte de cualquier miembro de la Junta.

[SIGUE LA PÁGINA DE FIRMAS]

ACEPTADA Y APROBADA el 7 de agosto de 2025.

/firma/ Cynthia Randolph
Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

/firma/ Adrienne Kurtz
Secretario de la Junta Directiva